

Số: 13.../TB-THADSKV10

Cần Thơ, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 177/2023/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023, Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Cần Thơ);

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ ấp An Thành, xã Kế Sách, huyện Kế Sách, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông **Lê Hồng Mỹ**, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp An Bình, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Bình, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ), như sau:

1. Phần đất do ông Lê Hồng Mỹ quản lý, sử dụng có diện tích **245,7m²**, (loại đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 95,7m²) trong đó có **157,5m²** thuộc một phần thửa đất số **197**, tờ bản đồ số **42**, địa chỉ ấp An Bình, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Bình, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 083100 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lê Văn Núi ngày 30/10/2015, cập nhật ngày 11/11/2020 chuyển nhượng cho ông Lê Hồng Mỹ; phần còn lại có diện tích **88,2m²** nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Hồng Mỹ thuộc một phần thửa đất số **1268**, tờ bản đồ số **04**, do bà Nguyễn Thị Hoạch đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất do ông Trần Minh Cường và bà Lê Thị Hồng Nga nhận chuyển nhượng của bà Hoạch nhưng chưa hoàn tất thủ tục sang tên).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 125,4m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vì kèo xà gồ thép, tường xây gạch 10cm, tường ốp gạch men cao 1,5m, nền lót gạch Ceramic, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Mái che bên hông: diện tích 13,69m², kết cấu: khung cột thép, vì kèo xà gồ thép, nền đất, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Bể chứa nước: diện tích 5,2m², kết cấu: khung cột thép, vì kèo xà gồ thép, nền đất, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Hàng rào: diện tích 11m², kết cấu: cột bê tông cốt thép, xây tường lửng, khung thép, giá trị sử dụng còn lại 80%.

Căn nhà của ông Lê Hồng Mỹ xây dựng có lấn sang phần đất của ông Trần Minh Cường và bà Lê Thị Hồng Nga có diện tích 88,2m², thuộc một phần thửa đất số 1268, tờ bản đồ số 04.

2. Phần đất do ông Lê Văn Núi quản lý, sử dụng có diện tích 384,7m², (loại đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 234,7m²), thuộc một phần thửa đất số 197, tờ bản đồ số 42, địa chỉ ấp An Bình, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Bình, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 083100 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lê Văn Núi ngày 30/10/2015, cập nhật ngày 11/11/2020 chuyển nhượng cho ông Lê Hồng Mỹ.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 84,7m², kết cấu: khung cột bê tông đúc sẵn, nền lót gạch tàu, tường xây gạch 10cm, vì kèo xà gồ gỗ, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 35%.

- Mái che bên hông: diện tích 24,48m², kết cấu: khung cột bê tông đúc sẵn, nền lót gạch tàu, vì kèo xà gồ gỗ, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 35%.

- Bể chứa nước: diện tích 1,35m², kết cấu: xây gạch 10cm, nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 35%.

Cây trồng trên đất gồm:

- Dừa loại cho trái ổn định: 01 cây

- Dừa loại mới trồng 01 năm tuổi: 05 cây

- Mai vàng đường kính dưới 05cm: 03 cây

- Mai vàng đường kính trên 05cm: 01 cây

- Măng cầu ta loại cho trái chưa ổn định: 01 cây

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, kèm phí thẩm định.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các

giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp: từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ ấp An Thành, xã Kế Sách, huyện Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10-Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang

